

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7.

Fermentációs labor kialakítása

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV



Szeged, 2022. december



Építésziroda Kft.

Schulcz Péter Okleveles építésmérnök É 06-0106/23

Szeged, Bérkert u. 29. T: 30/9652-486,

dprs.epitesziroda@gmail.com

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7
ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7.

Fermentációs labor kialakítása

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

Építész felelős tervező
Schulcz Péter,
dprs Építésziroda Kft.
okleveles építésmérnök, Knysz.: É 06-0106
6726 Szeged, Bérkert u. 29.



Építész munkatársak
Döme László, okl. tervező építésmérnök É06-0468



Marosi Henrietta műszaki rajzoló



Épületgépész tervező
Kozma Tibor
UNIBAU 2000 Kft.
okleveles gépészmérnök,
G 06-0817, 06-60768
6729 Szeged, Szigony u. 7.



Épület villamosság tervező
Szalóki Tamás
SZEL-TERV Műszaki Tervező és Szolgáltató Kft.
okleveles épvill. mérnök,
V-T 06-0733/H-1830/09, 06-60716
6724 Szeged, Cserzy M. u.



Építész tűzrendészeti szakértő
Miskolczi László
SAFETY 2010 Kft.
okleveles építésmérnök, Knysz.: I-132/2018
6775 Kiszombor, Pollner Kálmán u. 54.



Robbanásvédelmi szakmérnök
Leitner Miklós
HEXAGON Safety Services Kft.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7.
Fermentációs laboratórium kialakítása
ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

A Szeged, Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7. szám alatti 25192/1 helyrajzi számú ingatlanon, Fermentációs laboratórium kivitelezési tervéhez.

Alulírott Schulcz Péter, okleveles építészmérnök, (E 06-0106/23) tervező (6726 Szeged, Bérkert u. 29.) kijelentem, és aláírással megerősítem, hogy az általam készített műszaki leírás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi, statikai, égéstermékekre vonatkozó és életvédelmi előírásoknak.

- Az épület nagyvárosias lakóterületen (Ln) helyezkedik el.
- A terület nem áll védettség alatt, s nem határos védett területtel.
- Kijelentem, hogy a vonatkozó előírások szerinti tartalmi követelményeknek a dokumentáció megfelel, szabványokat betartottam, eltérési eljárás nem válik szükségessé.
- Az alkalmazott és meglévő műszaki megoldások, megfelelnek az Étv. 31. §. (2) bekezdésében foglaltaknak, érvényre juttattuk az országos építési szakmai követelményeket. (Tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, életvédelem és katasztrófavédelem követelményei.)
- Kijelentem, hogy a szerzői jogokra vonatkozó törvény előírásait, a hivatkozott tervezési munkával nem sértem.
- A tervezéshez/ dokumentációkészítéshez megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

Szeged, 2022. 12. 09.



Schulcz Péter
Építész tervező,
okleveles építészmérnök
Szeged, Bérkert u. 29.
Knysz.: E 06 0106/23

TARTALOMJEGYZÉK

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7.

Fermentációs laboratórium kialakítása

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

Tartalomjegyzék

E – 01	Alaprajz	M=1:50
E – 02	Vízszigetelés lejtési terve	M=1:50
E – 03	Burkolat lejtési terve	M=1:50
E – 04	A-A metszet	M=1:50
E – 05	B-B metszet	M=1:50
E – 06	Álmennyezet kiosztási terv	M=1:50
E – 07	Ablak és ajtó konszignáció	

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

TERVEZÉSI PROGRAM (rövidített)

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7.

Fermentációs laboratórium kialakítása

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

Kérelmező adatai:	SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM 6720 Szeged, Dugonics tér 13. mint megbízó
Tervező adatai:	Schulcz Péter, okl. építészmérnök, E 06 0106 dprs Építésziroda Szolgáltató Kft. Szeged, Bérkert u. 29.
Tervezési helyszín adatai:	Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7. (5. épület földszint) HRSZ.: 25192/1
	SZÉSZ besorolás: Ln-154886

A kérelem célja: Az épület egy meglévő helyiségében fermentációs laboratórium kialakítása, az épület többi részének változatlanul hagyása mellett.

Tervezett élettartam:
nem került meghatározásra, de várhatóan 15-20 év.

Gazdasági adottságok, költségek:

A beruházást saját tőke felhasználásával kívánja a beruházó megvalósítani. A bekerülési költség nem került megjelölésre, lehatárolásra.

Energetikai elvárások: nincs követelmény.

Tervezői feladatok:

1. Egyeztetések, helyszíni bejárás,
2. Építész kivitelezési tervdokumentáció, a megvalósításhoz szükséges műszaki tartalommal
3. Szakági társtervezők koordinálása

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

Építtetői nyilatkozat:

A tervezői programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a tervezői feladatkör a jogszabályban előírtak rovására nem szűkíthető, a tervezéshez szükséges adatok szolgáltatása engem terhel.

Tervezői nyilatkozat:

A tervezői programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, a megfelelő szakképesítéssel és tapasztalattal, jogosultsággal rendelkezem. A feladatot a Tervezési programban leírtak szerint teljesítem, dokumentálom. Az építtető részére minden olyan adatot megadok, amely a szakszerű megvalósításhoz a tervezés során a tudomásomra jutott.

Szeged, 2022.12.09.



Schulcz Péter
Építész tervező,
okleveles építészmérnök
Szeged, Bérkert u. 29.
Knysz.: E 06 0106/23

ÉPÜLET ÁLLAPOTÁNAK ISMERTETÉSE

A tervezési hely jelenlegi funkciója egy oktatási célra fenntartott laborépület, ami évtizedek óta használaton kívül volt. Földszint + két emeletes kialakítású.

Az épület a talajhoz egy megközelítőleg 85 cm-es beton lábazattal kapcsolódik, udvarra néző homlokzatán a lábazat magassága megegyezik az ablakok parapetjével, (0,85 m). Nagyméretű, a mai energetikai követelményeket már nem teljesítő, 1 rétegű, fa és fém nyílászárókkal. A különböző helyiségeket elválasztó falak téglából készültek. Az épület nem hőszigetelt.

Az épület padlóját kopott, elhasznált, rossz állapotban lévő kerámia burkolat borítja.

A kijelölt helységben egy 45X45 cm-es pillér és egy fallal egybe épített 45X25 pillér támasztja alá a födémet tartó gerendát. A födémen három áttörés is található, amik jelen pillanatban deszkázattal vannak lezárva.

Az épület belső tere felújításra szorul. Nyílászárói sérültek, elavultak, de a homlokzat szépen karbantartott. A padlóburkolat kopott, a helységben található csövek egy része, már használaton kívül van. A helység a funkcióváltás kapcsán átalakításon is átesett, ennek nyomai – eltávolított lépcső befogásának a helye – láthatóak a belső térben. A terület jelenlegi állapota nem felel meg a fermentációs labor követelményeinek.

Helyiséglista:

1.	Előtér	11,86 m ²
2.	Labor	68,27 m ²
3.	Liftakna	3,3 m ²
Összesen		83,43 m ²



Tervezett épület általános ismertetése

A helyiség fermentációs laborként fog üzemelni, oktatási célzattal. Terveinket a kisléptékű és időszakos ipari használat elvei alapján készítettük. A padló lúgos és nagy mennyiségű víz elvezetésére alkalmas.

Földszinttől felfelé haladva a szerkezeteink a következőképpen alakulnak:

Földszint: A padló teljesen vissza lesz bontva és az új padló rétegrendet úgy kell kialakítani, hogy a burkolat legmagasabb pontja a megmaradó burkolattal (előtér) egy síkba kerüljön. A meglévő helyiségből leválasztásra kerül majd egy klímakamra. A földemben meglévő áttöréseket biztonságos módon ki kell pótolni. A labor felett álmennyezet készül, aminek alsó síkja +3,00 m-en található.

A helyiséget érintő nyílászárók 2 rétegű üvegezéssel készül, alumínium profillal kerülnek beépítésre.

A választott termék megfelel a számított energetikai értékeknek; a tűzrendészeti előírásoknak; és a részletrajzi-rögzítési módszereknek.

Sem az építész sem a szakági társtervezők nem vállalnak felelőséget a változtatásokért!



Tervezett anyagok, szerkezetek:

1. függőleges tartószerkezetek

- A klímakamra tartószerkezete egy zártszelvény keret lesz 60/60/4 mm-es paraméterekkel. A zártszelvények az új padlórétegrend aljzat lemezről kell indítani. A függőleges zártszelvények 2,5 m magasságig kell érniük. Ezeket egy szintén ugyanilyen 60/60/4 mm-es paraméterekkel készült zártszelvény gerendák fogják össze.

2. födém szerkezetek:

Az alapozás és a padló feltárással nem lett érintett. A padló teljes visszabontásra fog kerülni. Az új padlórétegrendet úgy kell kialakítani, hogy a megmaradó padló(előtér) felső síkjával megegyezzen az új padló legmagasabb pontja. Ehhez, ha szükséges a réteg alatt feltöltést kell alkalmazni.

- talajon fekvő padló:
 - A teljes helységben a padlónak és alatta a vízszigetelésnek lejtésben kell készülnie a hatékony vízvezetés céljából. A padlóburkolatot vízzáró módon kell elkészíteni.
- födémáttörések
 - A födémáttörések kitöltésénél törekedni kell a minél kevesebb nedves technológia alkalmazására. A födémek fő tartószerkezete 60/60/4 mm-es keresztmetszetű zártszelvények, amikre közvetlen függesztővel álmennyezet csatlakozik, felette pedig tűzálló gipszkartonra helyeznek lépésálló közét gyapotot és arra 3 cm esztrich terítést.

3. nyílászárók:

- ablakok
 - az épület északi homlokzatán alumínium nyílászárót helyeznek el, melyek natúr alumínium színű. Az új ablak befoglaló méretei kisebbek, mint a jelenlegi nyílás. Az új ablak parapet magassága 90 cm, a nyílásméret 1500/1500 mm.
 - az ablak típusa: SCHÜCO AWS 60
- ajtók
 - Az új bejárati ajtó alumínium profillal készül 2 rétegű üvegezéssel. A klímakamra is alumínium profillal készül, üvegezés nélkül.
 - bejárati ajtó típusa: SCHÜCO ADS 70 HD SL
 - Klímakamra ajtó típusa: SCHÜCO ADS 60

4. belső falak:

- A klímakamra fala impregnált gipszkartonból készül a várható fokozott páratartalom miatt. A zártszelvények között egy 8X5 cm keresztmetszetű pallókból készült keret készül, amikre lesznek ráerősítve a gipszkarton táblák.

5. vízszigetelés/vízvezetés:

- Labor és klímakamra padlója
 - A vízszigetelésnek lejtésben kell készülnie a tervek alapján. A vízszigetelés lejtését hőszigetelés segítségével alakítják ki.
 - A vízszigetelés 1,5-2,5% közötti lejtéssel készül.
 - A vízszigetelés 1 rétegű PVC vízszigetelésből készüljön és minden esetben az összefolyóhoz kell erősíteni. Kivitelezés ÉMSZ irányelvek figyelembevételével kell, hogy megvalósuljon

6. hőszigetelés:

- klíma kamra fala
 - A klímakamra gipszkarton fala között közetgyapotból készül a hőszigetelés.

7. padlóburkolatok:

- labor
 - A padlóra greslap burkolat készül, vízzáró módon.

Rétegrendek:

	<u>P1 Labor padló</u>
0,8 cm	Greslap burkolat
0,4 cm	Flexibilis ragasztó
min. 5 cm	Aljzat beton lejtésben
0,8 cm	műanyag felületszivargó
1 rtg.	PVC vízszigetelés
	elválasztó réteg
	lejtést adó AUSTROTHERM AT-N200 hőszigetelés (1,5-2,5% között a
min. 4 cm	vízszigetelés lejtése alapján)
1,2 cm	aljzatkiegyenlítő
15 cm	beton aljzat

	<u>E1 – klímakamra szerelt válaszfall</u>
12,5 mm	Knauf AQUAPANEL
8 cm	Rockwool közetgyapot
*12,5 mm	Knauf AQUAPANEL
*	/falak mentén elmarad/

	<u>T1 – Klímakamra teteje</u>
10 cm	XPS hőszigetelés
2 cm	OSB-3 építőlemez
8 cm	Rockwool kőzetgyapot
12,5 mm	Knauf VidiFire A1 gipszrost lemez

	<u>T2 - födémáttörés</u>
3 cm	Esztrich
5 cm	RockWool Steprock ND
1,25 mm	Knauf VidiFire A1 gipszrostlemez
1,25 mm	Knauf VidiFire A1 gipszrostlemez
6 cm	zártszelvények 60/60/4 mm keresztmetszet
6 cm	Knauf közvetlen függesztő
5 cm	Knauf „CD” 50X27 szerelőprofil
1,25 mm	Knauf A13 gipszkarton

	<u>T3 – álmennyezet</u>
	meglévő/megmaradó köztes födém
1,31 m	légrés
3 cm	Knauf Szerelő „C” profil
5 cm	Knauf tartó „CW” profil
1,3 mm	Knauf H2 13 impregnált gipszkarton

Helyiséglista:

<i>Épületszint</i>	<i>Helyiség neve</i>	<i>Terület (m²)</i>
Földszint	Fermentációs labor	60,8
Földszint	Klímakamra	6,6
Összesen		67,4

Megjegyzések:

- A kivitelezés során a közterület-használatért, a munkavédelmi, foglalkoztatás-jogi, stb. előírások betartásáért a megbízott műszaki vezető és a kivitelező a felelős.
- Amennyiben a műszaki vezető a tervtől el akar térni, vagy bizonyos kérdésekben egyeztetni akar a tervezővel, előzetesen kell időpontot egyeztetni. A homlokzaton megjelenő anyagok (színvakolat, burkolóanyagok, etc.) kiválasztása a tervező jogköre és feladata.
- Jogerős építési engedély nélkül szerkezetet és homlokzatot érintő munkálatok nem végezhetőek!
- Az építőipari munkákat munkanemenként, adott kritérium-rendszer alapján, osztályokba lehet és kell sorolni. A beépítés során a beépítési útmutatók, alkalmazástechnikai előírások és szabványok figyelembevétele elengedhetetlen!
- A kivitelezési megbízási szerződésben ki kell térni az egyes munkanemek minőségi kategóriáinak rögzítésére (csak I. osztályú lehet!), valamint a gyengébb minőségű munkák átvételekor követelhető anyagi ellenértékekre.
- A munkák minőségéért a kivitelező részéről a felelős műszaki vezető felel, beruházó részéről pedig, a műszaki ellenőr az érdekképviselői szakember.
- A kivitelezés során az elektronikus építési napló rendszeres vezetése az együttműködés alapfeltétele, ez törvényi előírás! Általános alapelv, hogy a különféle építési rendszerek, termékek beépítése során a gyártó által közölt technológiákat, kivitelezési szabályokat, valamint a magyar szabvány előírásait követni kell!

E terv alapján kivitelezést csak az idevonatkozó jogszabályban előírt, és megfelelő tartalmú kiviteli terv birtokában lehet végezni.

Lásd még:

211/2012.(VII.30.) Korm. ren. OTÉK,

1997. LXXVIII. (Étv.) Építési törvény és módosításai,

290/2007. (X.31.) az építőipari kivitelezésről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentációról tartalmáról, 191/2009.(IX.15.) Korm. rend., az építőipari kivitelezési tevékenységről,

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről ...

313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az építésügyi dokumentációs és információs központról

322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet, z építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

238/2005.(X.25.) Korm. rendelet módosítása, az építésfelügyeleti bírságról,

291/2007.(X.31.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról

196/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról

266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet .

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Szeged, Moszkvai krt. 5-7. HRSZ: 25192/1

Fermentációs labor

-KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ-

Földmunkák:

Az alaptestek építése során, a nyitva tartandó munkagödröt ideiglenes korláttal kell körbekeríteni.

A földpartokat a csúszólapokon belül terhelni tilos! Az árok, vagy gödör mentén 50 cm széles sávot szabadon kell hagyni, a talaj minőségétől függetlenül. A dúcolt munkaárok legkisebb fenékszélessége 60 cm-nél keskenyebb nem lehet! A dúcokat és támaszokat, dúckereteket közlekedésre használni, terhelni anyagmozgatás közben tilos!

A munkaárok dúcolásának eltávolítását, a visszatöltés ütemében alulról kell kezdeni! Az elbontott szakaszok helyét azonnal be kell tölteni és tömöríteni. A tömörítés legalább az MSZ 949 szerinti 85%-os tömörségű legyen. Az egyidőben tömörített szakasz rétegvastagsága maximum 15 cm lehet.

Dúcolási munkák:

A dúcokat úgy kell elhelyezni, hogy azok elmozdulás ellen biztosítva legyenek! Az ékeket a munka megkezdése előtt minden esetben ellenőrizni kell! Kilazulás esetén befeszítésük szükséges. Dúcolásra csak előzetesen megvizsgált, jó minőségű, kifogástalan állapotú faanyag használható fel. A dúcolás módját, szerkezetét a talajnedvességtől, a talaj tulajdonságaitól és a munkagödör illetve terület mélységétől, valamint a dúcolásra használt faanyag és talaj fajtájától függően kell megválasztani. A dúcolással biztosított, megtámasztott munkagödörben munkát végezni csak akkor szabad, ha előzetesen ellenőrizték. A meglazult fesztőőkeket utánveréssel a fesztőő támcavarokat utánhúzással kell megfelelő állapotba hozni.

A dúcolás mögött illetve mellett keletkező üregeket, annak észlelésekor azonnal ki kell tölteni és megszüntetni.

Amennyiben a munkagödör közelében munkagépet használnak, bármilyen mélység esetén a dúcolást méretezni kell!

Betonozási, betonmunkák:

A betonszerelés elvégzésére a munkaterületen külön területet kell kijelölni. Tekintettel kell lenni az elektromos vezetékek vezetésének nyomvonalára. A területet korláttal kell elhatárolni. A betonacélt melegítéssel hajlítani tilos! A húzással egyenesítő berendezések mellett és közelében a szál hossza mentén tartózkodni, a művelet végzése idején tilos!

Betonacél szereléskor a kötözést úgy kell elkészíteni, hogy a rögzítő, kötöző drótok végei a szerkezetből ne álljanak ki! Figyelemmel kell lenni a fokozott sérülésveszélyre.

Munkavédelmi felszerelés használata kötelező!

Betonozáskor a beton szerkezetek tömörítéséhez csak kisfeszültségű, vagy kettős szigetelésű vibrátort lehet használni. A vibrátor kezelőjének munkavédelmi ruházatát ellenőrizni kell.

A vasbeton szerkezetek betonozása előtt a vasszerelést, annak szakszerűségét és tervhűségét az építésvezetőnek ellenőriznie kell, s ezt az építési naplóban rögzítenie kell.

Zsaluzási munkák:

A zsalutáblákat minden felhasználás előtt ellenőrizni kell.

A táblák hevedereinek kiálló szegzeit a zsalutáblákba vissza kell hajlítani. Kizsaluzáskor az ismételten felhasználható zsaluanyagot, kizsaluzás után nyomban szegteleníteni kell.

Átjárásra terített pallójárdát kell készíteni. Zsaluzat építésekor és bontásakor a munkahelyen csak a munkát végző dolgozók tartózkodhatnak. A faanyag szállításánál dolgozókat védőfelszereléssel (vállvédővel) kell ellátni. A zsalutáblák felállításakor a zsalutáblákat az állítás időtartamára ideiglenesen ki kell merevíteni. A zsaluzatot szerelőbrigádokkal az építési technológiát ismertetni kell. A zsaluzatot lehetőleg úgy kell elkészíteni, hogy az munkaszintként is használható legyen. Ha ez nem lehetséges, segédállványt kell építeni.

Állványozó munka:

A munkaállványokat úgy kell megépíteni, hogy a talajtól mért 2 m-nél magasabb munkaszintet a mélység felé eső részén kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni. Az állványokat megépítésük közben biztonságosan két irányban ki kell merevíteni. Meglévő építményhez állványt kimerevíteni csak akkor szabad, ha a várható igénybevétel felvételére alkalmas. Az állvány alapozásánál az egyenletes teherátadást alátétpallóval, vagy más egyenértékű módon biztosítani kell. Az állványok használatbavételéhez az engedélyt az építésvezető adja meg. Az állványok átvizsgálásának eredményét, az átvételt és a használatbavételre az engedélyt az építési naplóba kell bejegyezni. Az állványok építéséhez felhasználható anyagok minőségének megválasztására a vonatkozó szabványok előírásai az irányadók.

Az állványok bontását az építés fordított sorrendjében kell végezni. A kibontott elemeket, anyagokat kézben, vagy csigán kell leengedni. Az állványelemeket dobálni tilos!

Bádogos, lemezelő munkák:

A lemezeket lerakó és mozgató dolgozókat bőr és tenyérvédővel kell ellátni. A tetőre csak gyakorlattal és a szabályok ismeretével rendelkező dolgozót szabad felengedni. A meredek tetőn dolgozó munkásokat biztonsági övvel kell ellátni. A meredek tetőn munkát végzők részére tetőlétrát kell elhelyezni. A tetőre csak a munkafolyamat folytonossága érdekében szükséges anyagmennyiséget szabad felhelyezni. Az időjárást folyamatosan figyelni kell és szeles időben be kell szüntetni a lemezelési munkálatokat. A tetőre felhordott, még le nem rögzített lemezanyagot a szél ellen le kell terhelni! Az épület mentén „Vigyázz a tetőn dolgoznak!” feliratú táblát kell kihelyezni.

Az állványokat megépítésük közben biztonságosan rögzíteni kell!

Tetőfedő munkák:

A munkaállványokat úgy kell megépíteni, hogy a talajtól mért 2 m-nél magasabb munkaszintet a mélység felé eső részén kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni. Az állványokat megépítésük közben biztonságosan rögzíteni kell! Az anyagot függőleges irányban mozgatni csak csigával, vagy emelővel szabad. Kézi mozgatás tilos! A lapos tetők készítésénél a tetők széleinél védőkorlátot kell készíteni. A meredek tetőn dolgozókat biztonsági övvel kell ellátni. A födémeken és a tetőfelületeken egyszerre csak 140-160 db cserepet tároljanak. A cserepeket az eresznél kezdve kell felrakni, a tető szembe lévő oldalain egyidejűleg! Féloldalas terhelés nem megengedett! A cserepek a vágáknál, lemezeléseknél minimálisan 10 cm-t takarjanak. A lécezés távolságát a gyártó előírásai szerint kell megválasztani!

Burkoló munka:

A munkaállványokat úgy kell megépíteni, hogy a megfelelő teherbírással rendelkezzenek! Elhelyező állvány és tároló állvány készítése szükséges. A kőmunkák környezetében csak a munkát végzők tartózkodhatnak, a területet védőkorláttal és figyelmeztető táblával kell jelölni. A talajtól mért 2 m-nél magasabb munkaszintet a mélység felé eső részén kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.

Szigetelő munkák:

A szigetelést végző munkások a megfelelő védőfelszereléssel rendelkezzenek. A szigetelő munkán dolgozók a megcsúszás, valamint a szigetelőlemezek megsértése ellen a lábukat jutazsákdarabbal kössék be. A forrasztott szigeteléshez használt gázüzemű eszközök, palackok, tömlők kifogástalan állapotát ellenőrizni kell a munkavégzés előtt és közben többször is!

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERV

Vasszerelő munkák:

A betonvas-szerelés elvégzésére a munkaterületen külön területet kell kijelölni. Tekintettel kell lenni az elektromos vezetékek vezetésének nyomvonalára. A területet korláttal kell elhatárolni. A betonacélt melegítéssel hajlítani tilos! A húzással egyenesítő berendezések mellett és közelében a szál hossza mentén tartózkodni, a művelet végzése idején tilos! Betonacél szereléskor a kötözést úgy kell elkészíteni, hogy a rögzítő, kötöző drótok végei a szerkezetből ne álljanak ki! A KINGSPAN szerkezetek alkalmazása során az alábbi előírások betartása szükséges:

MSZ 15021/1-86 szabvány a meteorológiai terhek figyelembevételére.

A KINGSPAN szerkezetek tárolására, rögzítésére, szállítására, elhelyezésére vonatkozó gyártói előírások. A beépítés gyártói előírásai.

A KIVITELEZÉS KÖZBEN BETARTANDÓ EGYÉB MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK:

A Szeged, Moszkvai krt. 5-7 szám alatt lévő, HRSZ: 25192/1 telken felépítendő, földszint + 1 emelet beépítéses, lapostetős, két lakást magában foglaló lakó épület ÉPÍTÉS KIVITELI tervéhez.

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

A munkavállalók egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 67. ülészakán elfogadott 155. sz. Egyezmény kihirdetéséről

28/2011. (IX.6.) BM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

66/2005. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

65/1999. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról követelményeiről

47/1999. (VIII.11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

*Az ipari alpine technikai tevékenység biztonsági szabályzatáról
3/2002. (11.8.) SzCsM-EüM rendelet
A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
2/2002. (11.7.) SzCsM-EüM rendelet
Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.
72/2003. (IX.29.) GKM rendelet
A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról*

A kivitelezés során betartandó jogszabályok

A Szeged, Moszkvai krt. 5-7 szám alatt lévő, HRSZ.: 25192/1, telken felépítendő, földszint + 1 emelet beépítéses, lapostetős, két lakást magában foglaló lakóépület ÉPÍTÉSZ KIVITELI tervéhez.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.)
191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési és
bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.)
BMKvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes
szabályairól, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről szóló 1993.
évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális
munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.
8.)*

*SzCsM - EüM együttes rendelet
a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védő eszköz használatának minimális
biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet
munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális
szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős
műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.)
Korm. Rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6) BM. rendelet egyes
épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági
idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet*

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Szeged, Moszkvai krt. 5-7. HRSZ: 25192/1

Fermentációs labor

-KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ-

Hulladékkezelés:

Az építés során az alább felsorolt hulladék anyagok keletkeznek:

- EWC számuk
- 17 01 beton, téglák, kerámia
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 téglák
- 17 02 01 fa
- 17 02 02 üveg
- 17 02 03 műanyag
- 17 03 bitumen keverékek, szénkátrány és kátrány termékek
- 17 04 05 vas és acél
- 17 09 04 kevert építkezési és bontási hulladékok
- 17 05 föld, kövek
- 17 08 gipsz alapú építőanyagok
- 15 01 01 papír és karton, csomagoló anyagok
- 15 01 02 műanyag csomagoló anyagok
- 15 01 07 üveg csomagoló hulladék
- 15 01 10 veszélyes anyagok maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagoló anyagok

Ezek mennyisége a felhasználás és az építkezés ütemében változó, a havi 7-10 m³.

Az anyagokat a veszélyes hulladékok kivételével a kijelölt hulladéklerakó udvarba szállítják, hivatalos fuvarozóval, szállítólevéllel, bizonylatolva.

A papír hulladékot a lakossági, kommunális hulladékokkal együtt a Hulladékgazdálkodási Vállalat elszállítja. A veszélyes hulladékok maradékait tartalmazó csomagoló anyagokat (hígítós üvegek, festékes dobozok stb.) a veszélyes hulladéklerakóba szállítják, szerződéssel, hivatalos engedéllyel rendelkező szállító cég közreműködésével. Ezek érdekében a hulladékokat az építés ideje alatt, kijelölt tárolóban, szelektíven gyűjtik.

Az építés után az alább felsorolt hulladék anyagok keletkeznek:

A lakásokban az építkezés befejezése után csak kommunális hulladék keletkezik. Azokat a fent leírt módon elszállítják.

- 17 02 01 fa
- 17 02 02 üveg
- 17 02 03 műanyag
- 15 01 01 papír és karton, csomagoló anyagok
- 15 01 02 műanyag csomagoló anyagok
- 15 01 07 üvegcsomagoló anyagok

A használatbavételi engedély után veszélyes anyagot nem tárolnak, nem használnak fel a tisztítószereken kívül.

Külső közmű:

A telek előtt az utcaszakaszon az összes közművezeték a megfelelő kapacitással rendelkezésre áll. Az üzemeltetők nyilatkozatai szerint az épület, illetve a telek már megfelelő csatlakozással rendelkezik. A csatlakozások bővítése szükséges.

Vízellátás és szennyvízelvezetés:

Az épületben környezetszennyező folyadék, nem keletkezik.

Vezetékes ivóvíz rendelkezésre áll.

A használati meleg vizet a gázüzemű melegvíz termelő biztosítja. A szennyvíz a hálózatba folyik.

Zajvédelem:

Az épület használata során és funkciói alapján nem terheli zajjal a környezetét.

A szomszédos területek lakóterületek. Ott lakóépületek állnak.

Környezetében szennyező üzem, illetve közösségi, szolgáltató létesítmény nincs.

Légszennyezés:

Az épület használata során légszennyezés nem keletkezik.

Szeged, 2022. december.09



Schulcz Péter
Okleveles építésmérnök
E 06-0106/23
Szeged, Bérkert u. 29.

TŰZRENDÉSZETI FEJEZET

Szeged, Moszkvai krt. 5-7. HRSZ: 25192/1

Fermentációs labor

-KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ-

Alulírott építész tervező a módosított 1996. évi XXXI. Törvény 21. § (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy a tervezett építési engedélyezési tervdokumentációnak részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti az OTSZ-ról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben foglalt előírásokat. Az előírásoktól eltérés nem történt.

A leírást akkreditált tűzvédelmi szakértő (Miskolczi László) készítette.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ A JELENLEGI ÁLLAPOTRÓL



Az átalakítandó épület udvar felőli homlokzata

Szeged, SZTE Mérnöki Kar, Moszkvai krt. 5-7
ÉPÍTÉS KIVITELEZÉSI TERV



Az átalakítandó épület belső tere



Átalakítandó helyiség



Födémáttörések az átalakítandó helységben



Födémáttörés az átalakítandó helyiségben, egykori lépcső nyomai



Cserélendő nyílászáró

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
 az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz
 ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
 a Szeged, Moszkvai krt. 5-7. HRSZ: 25192/1 alatti FERMENTÁCIÓS LABPORHOZ

<p><i>Az építtető adatai:</i></p> <p>Neve: Szegedi Tudományegyetem, megbízó</p> <p>6720 Szeged, Dugonics tér 13.</p>	<p><i>A vállalkozók adatai:</i></p> <p>Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: 2022.12</p> <p>Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:</p> <p>Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:</p>	
<p><i>Az építéshely adatai:</i></p> <p>Címe: Szeged, Moszkvai krt. 5-7.</p> <p>Helyrajzi száma: 25192/1</p> <p style="text-align: right;"><i>A végzett tevékenység: <u>épület építése</u>, átalakítása, bővítése, Felújítása, helyreállítás, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzandó!)</i></p>		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	dék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	t	Helyszíni felh.	Építési helyszín tereprendezés
2.	Betontörmelék	17 01 01	t		
3.	Aszfalttörmelék		t		
4.	Fahulladék	17 02 01	t	Helyszíni felh.	Építési helyszín
5.	Fémhulladék	17 04 02	t	Újrahasznosít.	
				Eng.szám:	
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	t		
				Eng.szám:	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	t	Elszállítás	
					3
				Eng.szám:	
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék	17 01 02	t		

Összesen:

t

Építési és bontási hulladék kitöltési útmutató

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2-5. számú mellékleteiben megtalálható terv-, és nyilvántartó lapokon az építési-bontási hulladékok kezelési módjához a rendelet szerint az alábbi kódszámok írhatók: Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínén marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

A kezelési mód helyszínére vonatkozóan a hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ és KTJ számát kell feltüntetni.

Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni.

Az építési-bontási hulladékok jegyzékét és EWC kódszámát a többször módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 17. főcsoportja tartalmazza.



Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

KÖZÖSSÉGI ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

cím: Szeged, Moszkvai krt. 5-7. HRSZ: 25192/1

193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 1. Sz. melléklet

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	<i>Lakóépület</i>		
11.	Egylakásos lakóépület	-	-
12.	Kétlakásos lakóépület	-	-
13.	<u>Három- és többalakásos lakóépület</u>	-	-
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)	-	-
20.	Üdülőépület	-	-
	<i>Nem lakóépület</i>		
31.	hivatali (iroda)épület	-	-
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)	-	-
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	-	-
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	67,4	-
35.	közlekedési és hírközlési épület	-	-
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)	-	-
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)	-	-
38.	egyéb nem lakóépület	-	-
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)	-	-
Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		-	

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.



Építésziroda Kft.